

El sector inmobiliario en el marco de la actividad económica provincial

Bolsa de Comercio de Santa Fe (BCSF)
Centro de Estudios y Servicios (CES)
Sitio web: www.bcsf.com.ar/ces



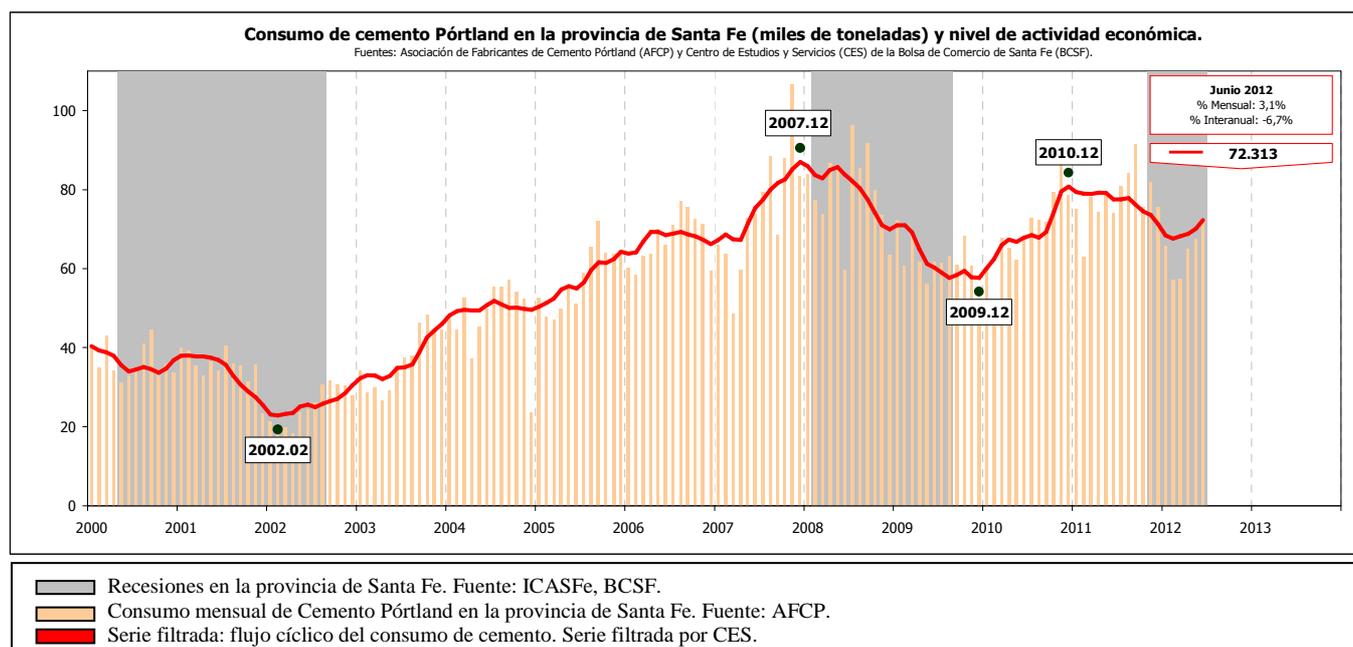
Informe de Coyuntura

Fecha: agosto de 2012.

El siguiente documento presenta la evolución reciente de dos indicadores estadísticos que permiten tener una referencia macro de la evolución del sector inmobiliario de la provincia. Por una parte (1) el consumo de cemento Pórtland (referente del sector de la construcción) y en segundo lugar (2) las transferencias de dominios de los departamentos del centro/norte provincial (datadas por el Registro de la Propiedad Santa Fe).

Los datos publicados hasta junio de 2012 por la Asociación de Fabricantes de Cemento Pórtland ratifican que el sector de la construcción de la provincia de Santa Fe ha tenido un primer semestre con baja actividad en 2012 (384 mil toneladas). Si se lo compara con el nivel consumido durante dicho período en el año 2011 (444 mil toneladas) la caída neta se calcula en torno a un 14,5%.

Sin embargo, considerando que la provincia se encuentra en recesión desde noviembre de 2011, la contracción del sector no resulta tan significativa. Por otra parte, la dinámica de los últimos meses (segundo trimestre de 2012) evidencia una cierta recuperación respecto al inicio del período.

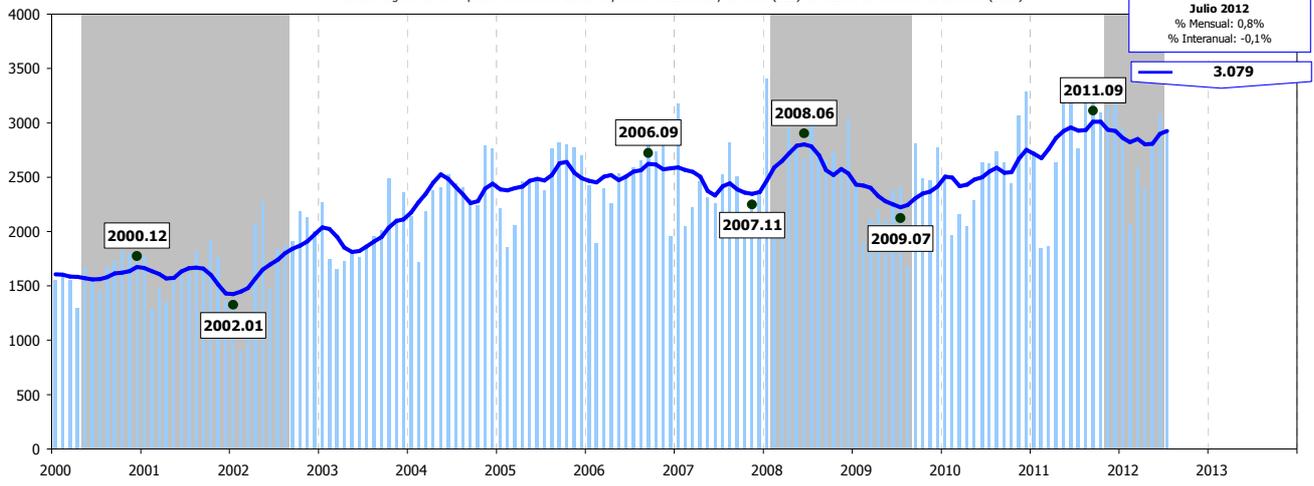


Fuente: CES- Bolsa de Comercio de Santa Fe en base a AFCP.

Los datos suministrados por el Registro de la Propiedad en materia de documentación ingresada en la categoría de Dominios reflejan que las transferencias de propiedades en el centro/norte de la provincia también se han visto incididas negativamente por el contexto recesivo. En efecto, luego de alcanzar un pico en el mes de septiembre de 2011 la serie (ver gráfica 2) ingresa en una nueva fase de contracción que luego se enfatiza a raíz de las medidas restrictivas en la compra de dólares. A pesar de esta situación, al comparar la documentación ingresada desde enero a julio de 2012 con el mismo período en 2011, los totales acumulados son básicamente los mismos (alrededor de 18 mil documentos). Fundamentalmente porque el indicador también muestra una mejor *performance* en el segundo trimestre de 2012.

Nº de documentos ingresados en el Registro en materia de DOMINIOS.

Fuentes: Registro de la Propiedad Jurisdicción Santa Fe y Centro de Estudios y Servicios (CES) de la Bolsa de Comercio de Santa Fe (BCSF).



- Recesiones en la provincia de Santa Fe. Fuente: ICASFe, BCSF.
- Nº de documentos ingresados en DOMINIOS en el Registro de la Propiedad Santa Fe.
- Serie filtrada: flujo cíclico de transferencias. Serie filtrada por CES.